

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc trả lời đơn của
ông Ngô Tấn Mạnh, Khóm 4
thị trấn Mỹ An

Kính gửi: Ông Ngô Tấn Mạnh, ngụ Khóm 4, thị trấn Mỹ An,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Ngô Tấn Mạnh, ngụ Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Xin mua phần đất diện tích 511,25m² nằm ngoài quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 05 tháng 12 năm 1996, hộ ông Ngô Tấn Mạnh được UBND huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01385/A6 gồm 02 thửa số 132, 133, tờ bản đồ số 3, diện tích 4.337m² loại đất T, LN (trong đó đất thổ 900m² và đất LN 3.437m²).

Ngày 05 tháng 6 năm 2003, Ban QLDA-CTDC&KCHKM huyện Tháp Mười (nay là Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện) lập phương án đền bù đất hộ ông Ngô Tấn Mạnh, diện tích đền bù là 4.135,7m² (trong đó đất thổ 400m² và 3.735,7m² đất LNK).

Ngày 03 tháng 11 năm 2003, ông Ngô Tấn Mạnh đã thống nhất nhận tiền bồi thường đất và vật kiến trúc trên đất với số tiền là 126.816.800đ.

Ngày 06 tháng 12 năm 2005, ông Ngô Tấn Mạnh có đơn khiếu nại xin mua lại phần đất diện tích 511.25m² ngoài quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Ngày 03 tháng 01 năm 2006, Ban QLDA-XD huyện Tháp Mười (nay là Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện) có lập phương án đề xuất Hội đồng đền bù huyện Tháp Mười giao lại quyền sử dụng đất cho ông Ngô Tấn Mạnh diện tích 511,25m² và ông Mạnh phải nộp lại ngân sách nhà nước số tiền 34.985.000đ. Tuy nhiên, nội dung yêu cầu của ông Ngô Tấn Mạnh không được xem xét giải quyết cho đến nay.

Ngày 21 tháng 01 năm 2022, ông Ngô Tấn Mạnh tiếp tục gửi đơn xin mua lại phần đất diện tích 511,25m² nằm ngoài quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Qua kiểm tra quy hoạch CDC thị trấn Mỹ An, phần đất ông Ngô Tấn Mạnh xin mua lại đã được huyện quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND huyện Tháp Mười về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh lô D thuộc quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Xét thấy, việc ông Ngô Tấn Mạnh xin mua lại phần đất diện tích 511,25m² nằm ngoài quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An là không có cơ sở xem xét với lý do: Phần đất trên đã được Nhà nước đền bù và thu hồi đất để quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An từ năm 2003 và hiện tại phần đất trên thuộc quy hoạch điều chỉnh lô D quy hoạch Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Ngô Tấn Mạnh được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý